

# COMUNE DI MONTEMILETTO

## PROVINCIA DI AVELLINO

Prot. n. 3976- Decreto Sindacale di approvazione definitiva del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominata " De Santis Oreste, Colantuoni Achille, Colantuoni Aida, Colella Franco e Scialoia Grazia " alla località Frustelle.

### IL SINDACO

#### PREMESSO

Che con Decreto del Presidente della Provincia n. 27 del 29/05/1989 è stato approvato il P.R.G. del Comune ;  
Che in data 23/05/2008 prot. n. 2962 e succ. integrazioni in data 29/09/2008 prot. n. 5782 il sig. De Santis Oreste ed altri ha presentato una proposta di lottizzazione convenzionata per zona omogenea di espansione residenziale "C " alla località Frustelle ;  
Che l'ASL AV/2 in data 23/03/2009 prot. n. 4459, esaminati gli atti trasmessi, ha espresso parere favorevole;  
Che in data 22/10/2008 il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Dott. Agr.mo Antonio Dello Iacono ha effettuato la relativa istruttoria tecnico-giuridica del piano di lottizzazione;  
Che con Decreto Dirigenziale n. 02 del 03/02/2009 della Regione Campania - Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino, ha espresso il parere favorevole con prescrizioni ai sensi ex art.15 L.R. n.9/83 ed art. 89 del DPR 380/01;  
Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 12 del 27/01/2010, esecutiva ai sensi di legge, adottava ai sensi dell'art. 27 comma 1 della L.R. 22 dicembre 2004 n.16, la proposta del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominata " De Santis Oreste, Colantuoni Achille, Colantuoni Aida, Colella Franco e Scialoia Grazia " alla località Frustelle.  
Che ai sensi del medesimo art. 27 della L.R. n. 16/04, il piano adottato è stato trasmesso, con nota del 02/03/2010 prot. n. 1455, alla Provincia di Avellino Settore Urbanistica e depositato per 30gg. consecutivi presso il l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montemiletto per eventuali osservazioni e/o opposizioni;  
Che dell'avvenuto deposito , in data 01/03/2010 prot. 1404 , è stato dato avviso all'Albo Pretorio del Comune (affisso dal 01/03/2010 al 30/03/2010 Reg Albo Pretorio n. 141), sul sito internet del Comune [www.comune.montemiletto.av.it](http://www.comune.montemiletto.av.it) e su due quotidiani a diffusione regionale ( Corriere del Mezzogiorno il 3/03/2010 pag. 3, e Gazzetta dello Sport il 04/03/2010 pagg. 39);

#### ATTESO

Che Settore Urbanistica della Provincia di Avellino con nota prot.23616 del 01/04/2010 ha fatto pervenire in data 19/04/2010 al prot. 2578 le osservazioni, ai sensi dell'art.27 comma 3 della L.R. n.16/2004, sulla proposta lottizzazione;  
Che entro la scadenza dei trenta giorni non sono state presentate da cittadini o associazioni, osservazioni al piano urbanistico in esame;  
Che con nota prot. n. 3598 del 03/06/2010 il rappresentante sig. De Santis Oreste ha prodotto integrazioni e precisazioni in merito alle osservazioni effettuate dall'Ente Provincia;  
DATO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n.80 del 09/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, ritenute esaustive le integrazioni prodotte regolarmente valutate dal R.d.P. ha approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominata " De Santis Oreste, Colantuoni Achille, Colantuoni Aida, Colella Franco e Scialoia Grazia " alla località Frustelle.  
VISTO il comma 6 dell'art.27 della L.R. 22 dicembre 2004 n.16 che prevede la pubblicazione del decreto sindacale di approvazione del PUA sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ,nonché l'entrata in vigore del piano il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;  
RITENUTO pertanto necessario procedere alla pubblicazione del presente decreto con il quale viene resa nota l'approvazione avvenuta con deliberazione n.80 del 09/06/2010., esecutiva ai sensi di legge, del piano di lottizzazione denominata " De Santis Oreste, Colantuoni Achille, Colantuoni Aida, Colella Franco e Scialoia Grazia " alla località Frustelle.  
VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e succ. mod. ed integrazioni;  
VISTO il D.M. 02. aprile 1968 n. 1444;  
VISTA la L.R. 22 dicembre 2004 n.16 con particolare riferimento all'art.27;

## DECRETA

E' definitivamente approvato il piano urbanistico attuativo ( p.u.a. ) di iniziativa privata proposto dai sigg. " De Santis Oreste, Colantuoni Achille, Colantuoni Aida, Colella Franco e Scialoia Grazia " alla località Frustelle sulle particelle nn. 1359-845-846-847-789-1358-737-738-889-881-880-882-888-1002-887-983-118 del foglio n.03;

PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia di approvazione del piano urbanistico in argomento;

DISPORRE che presso l'Ufficio Urbanistico siano depositati a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano tutti gli atti che hanno portato alla definitiva approvazione, richiamati nelle deliberazioni di seguito elencate:

A) Deliberazione di G.C. n. 12 del 27/01/2010, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del piano di lottizzazione in argomento;

B) Deliberazione di G.C. n. 80 del 09/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano di lottizzazione in argomento .

La validità del piano ha decorrenza dal giorno successivo dalla data di pubblicazione della sintesi del presente decreto sindacale sul B.U.R.C.,

Dalla Residenza Municipale li 18 Giugno 2010-

Il Sindaco  
*F.to Eugenio Abate*