

**COMUNE DI MONTEMILETTO
(PROVINCIA DI AVELLINO)**

**RICHIESTA SANATORIA PER OPERE SOGGETTE A
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

nato/a _____ (Prov. _____) il _____

residente in _____ CAP _____ (Prov. _____)

via/piazza _____ n. _____

domiciliato/a in _____ CAP _____ (Prov. _____)

via/piazza _____ n. _____

tel. _____ cell _____ Fax _____

E-mail _____

in qualità di:

proprietario

avente titolo quale _____

titolare dell'impresa individuale/ legale rappresentante della società:

denominazione o ragione sociale _____

con sede legale in _____ CAP _____ (Prov. _____)

via/piazza _____ n. _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

con recapito in _____ CAP _____ (Prov. _____)

via/piazza _____ n. _____

tel. _____ cell _____ Fax _____

E-mail _____

COMUNICA

che in data..... sono stati eseguiti lavori di:

.....
.....
.....
.....

nell'immobile posto in.....

ad uso:

- RESIDENZIALE
- PER L'ESERCIZIO DI UN'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Allega il progetto delle opere e dettagliata relazione tecnica asseverativa della loro conformità agli strumenti adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del DLgs 30/06/2003 n° 196, che i dati personali sopra riportati saranno trattati e diffusi, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel pieno rispetto dei principi fissati dalla normativa richiamata.

Montemiletto

Firma_____

Parte da compilarsi a cura del tecnico incaricato

.. I ... sottoscritt..... tecnico progettista

Codice fiscale.....

nat... ail, residente in

via.....n..... con studio in.....

via.....n..... tel. n..... cell.

Fax e-mail.....

iscritto nell'albo professionaledella Provincia dial n.;

per l'intervento edilizio consistente in

.....
.....
.....
.....
.....
.....

eseguito nell'unita' immobiliare / area sita in.....

vian..... Piano.....

distinta nel al Fg. mapp. sub.....

ricadente nella tipologia:

- interventi di manutenzione straordinaria;
- interventi di restauro e risanamento conservativo;
- interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del DLgs n° 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- interventi di ristrutturazione edilizia;
- mutamenti di destinazione d'uso con o senza opere;
- modifiche funzionali di impianti esistenti senza creazione di volumetria ;
- installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n° 122;
- opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione;
- significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola;
- apposizione di cartelloni pubblicitari;
-

Consapevole della responsabilità che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale

A S S E V E R A

Che le opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, al Regolamento Edilizio Comunale, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie, come meglio esplicitato nell'allegata dichiarazione di conformità alle normative ed ai vincoli;

in particolare:

.....

.....

.....

inoltre che:

- gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio recate dal DLgs 22 gennaio 2004 n° 42 e succ.;
- gli immobili interessati sono sottoposti a tutela storico-artistica ai sensi dell'art. 22 del DLgs n. 42/04 e succ.;
- gli immobili interessati sono sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del DLgs n. 42/04 e succ.

IL PROGETTISTA

.....,

1) allegare fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.

ALLEGATI ALLA DOMANDA

(Documenti obbligatori al momento della presentazione della domanda in duplice copia)

COMUNI A TUTTI GLI INTERVENTI

- Titolo di proprietà (copia rogito, dichiarazione notarile, ecc);
- Stralcio di P.R.G. firmato dal tecnico con l'individuazione dell'intervento;
- Relazione tecnico-illustrativa asseverata;
- Planimetria catastale dell'immobile oggetto dell'intervento ;
- Documentazione fotografica a colori;
- Quietanza versamento diritti di segreteria di Euro 51,65 ;
- Copia fotostatica documenti di identità degli intestatari;

SPECIFICI PER INTERVENTO

A) Manutenzione straordinaria

- Elaborati progettuali in duplice copia (stato di fatto e sovrapposizione – con colorazione in giallo delle demolizioni e in rosso delle costruzioni) – *non richiesto per i seguenti interventi: rifacimento facciate, sostituzione infissi e serramenti esterni; rifacimento manto di copertura con sostituzione materiale ;*
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa sul superamento barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 e s.m., L. 104/92 e DPR n° 503/96;
- Deposito del progetto degli impianti ai sensi L.37/08 (se realizzati interventi relativi a nuovi impianti o alla messa a norma di quelli esistenti)

B) Restauro e risanamento conservativo

- Scheda di diagnosi e progetto (se l'intervento ricade nel contro storico);
- Elaborati progettuali in duplice copia (stato di fatto e sovrapposizione – con colorazione in giallo delle demolizioni e in rosso delle costruzioni) – *non richiesto per i seguenti interventi: rifacimento facciate, sostituzione infissi e serramenti esterni; rifacimento manto di copertura con sostituzione materiale ;*
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa sul superamento barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 e s.m., L. 104/92 e DPR n° 503/96;
- Deposito del progetto degli impianti ai sensi L.46/90 (se realizzati interventi relativi a nuovi impianti o alla messa a norma di quelli esistenti);

C) Interventi consistenti in manufatti, per l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al titolo I del Dlgs n° 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio

- Scheda di diagnosi e progetto (se l'intervento ricade nel contro storico) ;
- Elaborati progettuali in duplice copia (stato di fatto e sovrapposizione – con colorazione in giallo delle demolizioni e in rosso delle costruzioni) ;
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa sul superamento barriere architettoniche ai sensi della L.13/89 e s.m., L.104/92 e DPR n° 503/96;

D) Recinzioni, muri di cinta e cancellate

- Elaborati progettuali in duplice copia (stato di fatto e sovrapposizione – con colorazione in giallo delle demolizioni e in rosso delle costruzioni);
- Dichiarazione di conformità ai vincoli e alle normative ;

E) Ristrutturazione edilizia

- Rilievo in duplice copia dello stato di fatto con indicazione delle opere realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni) e indicazione superficie totale delle opere prima e dopo l'abuso;
- Dichiarazione di conformità alle normative ed ai vincoli;
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa sul superamento barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89 e s.m.i.;

F) Mutamenti di destinazione d'uso con o senza opere

- Rilievo in duplice copia dello stato di fatto con indicazione delle opere realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni) e indicazione superficie totale delle opere prima e dopo l'abuso;
- Dichiarazione di conformità alle normative ed ai vincoli;

G) Interventi che riguardino modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria

- Elaborati progettuali in duplice copia (stato di fatto e sovrapposizione – con colorazione in giallo delle demolizioni e in rosso delle costruzioni);
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa sul superamento barriere architettoniche ai sensi della L.13/89 e s.m., L.104/92 e DPR n° 503/96;

H) Interventi di installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti

- Elaborati progettuali in duplice copia (stato di fatto e sovrapposizione – con colorazione in giallo delle demolizioni e in rosso delle costruzioni);
- Dichiarazione di conformità ai vincoli e alle normative;

I) Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9 comma 1 della legge 24.03.1989 n° 122;

- Elaborati progettuali in duplice copia ;
- Dichiarazione di conformità ai vincoli e alle normative ;

J) Realizzazione di opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione;

- Elaborati progettuali in duplice copia;
- Dichiarazione di conformità ai vincoli e alle normative;
- Planimetria catastale dell'immobile oggetto dell'intervento;

K) Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola

- Elaborati progettuali in duplice copia;
- Dichiarazione di conformità ai vincoli e alle normative;

.....,

IL PROGETTISTA