



COMUNE DI MONTEMILETTO

(Prov. di Avellino)

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI AFFITTO PER GLI ANNI 2007-2008-2009

È indetto bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per gli anni 2007-2008-2009 in favore di cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale che ammontano ad Euro 6.837,23 per l'anno 2007; Euro 6.837,44 per l'anno 2008; Euro 8.019,76 per l'anno 2009.

RISERVE

Un'aliquota, non superiore al 10% della somma attribuita dalla Regione potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alle famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfratti, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali), nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetti di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3 lett. a, che dimostrino di avere stipulato e registrato un nuovo contratto di locazione, ai sensi della L. 9 dicembre 1998 n. 431.

Ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 3 del Bando è riservata almeno il 70% delle risorse assegnate per la fascia "A" e la restante quota per la fascia "B" che, comunque non può scendere al di sotto del 20%.

Requisiti

Alla data di pubblicazione del bando il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. **essere cittadino italiano** o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Al suddetto bando possono partecipare anche i cittadini di altri Stati a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità (D.Lgs. 286/98 e sue modifiche o integrazioni)
2. **essere residente** nel Comune di Montemiletto e nell'immobile per il quale si richiede il contributo
3. **non essere assegnatario** di un alloggio di edilizia residenziale pubblica
4. **non essere conduttore** di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98)
5. **non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare situato in qualsiasi località, che abbia complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare lett. d, tabella "A", L.R. 96/1996 e successive modifiche e integrazioni.
6. **essere titolare di un contratto di affitto** riferito ad un alloggio corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Montemiletto e **regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro** (presso l'Agenzia delle Entrate). La domanda può essere presentata da un qualunque soggetto del nucleo familiare, anche se non direttamente intestatario del contratto. Sono ammissibili a contributo per gli anni 2007 e 2008 anche gli stranieri titolari della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno, di durata non inferiore ad un anno e almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo e essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania per la concessione del contributo anno 2009.
7. Sulla base dei valori ISE e ISEE, attestati dalla certificazione, e sulla base dell'incidenza del canone annuo di affitto, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE si determinerà la collocazione nelle seguenti fasce:

Fascia "A"

Valore I.S.E., per l'anno 2006, non superiore all'importo di € 11.102,00 - Valore I.S.E., per l'anno 2007, non superiore all'importo di € 11.336,00 - Valore I.S.E., per l'anno 2008, non superiore all'importo di € 11.533,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. risulta non inferiore al 14 %.

FASCIA "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 (anno 2009) , € 15.000,00 (ANNI 2007 e 2008) per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone di affitto annuale, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non risulta inferiore al 24%.

8. **non aver ottenuto altri benefici pubblici** assegnati da qualunque ente e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.

Criteri per la determinazione del reddito e canone di locazione di riferimento

1. I valori ISE/ISEE assunti a riferimento riguardano la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare riferiti all'anno precedente a quello di riferimento del beneficio.
2. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato ad euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente

usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Nucleo familiare

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (D.Lgs 109/98, modificato ed integrato dal D.Lgs 130/00).

Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande, compilate e firmate dagli interessati, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità della persona che ha firmato (art. 38 DPR n. 445/2000), **dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune , entro il 18/08/2010, ore 13.00**, mediante consegna a mano all'**Ufficio Protocollo del Comune di Montemiletto** oppure spedita con raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale) indirizzata a: **Comune di Montemiletto, Ufficio Servizi Sociali - Via Roma,2 83038 Montemiletto;**

Alle Domande devono essere allegati i seguenti documenti:

- ✓ dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;



COMUNE DI MONTEMILETTO

(Prov. di Avellino)

- ✓ dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
- ✓ contratto di locazione regolarmente registrato;
- ✓ ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23
- ✓ dichiarazione ISEE o Autocertificazione per l'annualità precedente per la quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- ✓ copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Formazione della graduatoria, priorità e riserve

Il Comune provvederà all'istruttoria delle domande verificandone la completezza, la regolarità, la congruità e la rispondenza ai criteri del bando e successivamente procederà alla stesura di una **graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune**, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c. ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie monoparentali;
- e. presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

Una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% è destinata per la fascia "A" e la restante quota, pari al 30% è destinata per la fascia "B"

Sarà possibile presentare RICORSO avverso la graduatoria provvisoria entro 15 GIORNI dalla data di pubblicazione della stessa indirizzando la domanda a Comune di Montemiletto, Ufficio Servizi Sociali.

Dopo aver esaminato i ricorsi pervenuti, **verrà pubblicata la graduatoria definitiva e trasmessa alla Regione Campania.**

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di Fascia A e B con priorità alle riserve.

Autocertificazione, controlli e sanzioni

1. La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate viene effettuata a campione dall'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non verrà concesso il contributo e sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). L'Amministrazione Comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Nel caso in cui venissero meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvederà a revocare il contributo stesso.
2. Così come previsto dalle Linee Guida per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione, pubblicate sul Bollettino della Regione Campania, l'Amministrazione eseguirà controlli sui dati contenuti nelle autocertificazioni, in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate e altri Uffici Pubblici competenti e invierà gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli di loro competenza previsti dalle leggi vigenti.
3. Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.

Il procedimento per l'erogazione dei contributi sarà concluso entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Giuseppe Dello Iacono, Responsabile dell'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Montemiletto.

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda di partecipazione al Ufficio Servizi Sociali, ubicato in Via Roma, 2 - Piano Terra, solo ed esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico.

Montemiletto, li 19/07/2010

Il Sindaco
(Eugenio Abate)