



COMUNE DI MONTEMILETTO

(Provincia di Avellino)

www.comune.montemiletto.av.it – E.mail info@montemiletto.com

SERVIZIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N°17 DEL 02/12/2009-

Oggetto: Revoca assegnazione lotti area P.I.P. –Approvazione ed indizione Bando Pubblico per Assegnazione e vendita lotti aree P.I.P. D1-D2-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Visti gli artt.107 e 109, comma -1, del Decreto Legislativo n.267 del 18/ Agosto 2000;

Visto il decreto di conferimento delle funzioni di responsabile del Servizio urbanistico prot. 3789 del 23/06/2009;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 140 del 28/10/2009 con la quale l'Amministrazione ha fornito l'indirizzo politico per effettuare il bando di assegnazione e trasferimento dei lotti area PIP D2 e D1 già in proprietà del comune disponibili per l'assegnazione o ampliamento delle attività esistenti;

Visto il Regolamento Speciale per l'assegnazione e cessione delle aree P.I.P. vigente, approvato con delibera Consiliare n°38 del 21/12/2005;

Visto il Decreto Sindacale n°1874 del 25/03/2009 di approvazione del piano P.I.P. in ampliamento in variante al P.R.G. vigente;

Vista al delibera di Giunta Comunale n°146 del 025/11/2009 di approvazione dello stato di attuazione del PIP e la relativa determinazione del prezzo di cessione dei lotti stabilito;

Vista la nota prot. 5893 del 02/10/2009 della società "Iengo Tessuti s.r.l." di rinuncia del lotto 16 area P.I.P. D1 a suo tempo assegnato con atto di Determina n°47 del 07/03/2003;

Vista la nota, prot. 2361 del 17/04/2009, della società "Le Cantine di Ebe s.r.l." di rinuncia del lotto 14 area P.I.P. D1 a suo tempo assegnato con atto di Determina n°23 del 22/07/2002;

Dare atto:

-che i lotti 14 e 16 area P.I.P. D1 per effetto della rinuncia sono disponibili per l'assegnazione e che le somme da restituire ai rinunciatari, come previsto dal regolamento speciale per la cessione delle aree P.I.P., saranno restituite dopo l'assegnazione e l'incameramento dell'acconto;

-che occorre revocare le determinazioni di assegnazione n°23 del 22/07/2002 e n° 47 del 07/03/2003;

-che il lotto n° 39 area PIP D2 dovrà essere frazionato secondo le indicazioni fornite con la delibera di G.C. 140/09;

Ritenuto di dover procedere all'attivazione di procedura pubblica per l'assegnazione dei lotti disponibili ricadenti nelle aree P.I.P. D1-D2 del comune di Montemiletto.

Per le motivazioni di cui in premessa;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di revocare la determina n°47 del 07/03/2003 e la determina n° 23 del 22/07/2002 di assegnazione dei lotti rispettivamente 16 e 14 area P.I.P D1;

Di provvedere con successivo provvedimento alla restituzione delle somme versate dalle società rinunciatarie nei termini previsti dal "Regolamento Speciale" di cessione delle aree attualmente in vigore;

Di dare atto che i lotti 14 e 16 area P.I.P. D1 a seguito della presente revoca sono disponibili per l'assegnazione e quindi per la messa a bando;

Di Autorizzare il frazionamento del lotto n° 39 area D2 atteso che sono già pervenute richieste per l'ampliamento delle attività esistenti che acquisterebbero l'intero lotto;

Di indire bando pubblico per l'assegnazione dei lotti siti nel piano insediamenti produttivi del Comune di Montemiletto;

Di approvare i seguenti allegati:

1. Avviso Bando di gara, allegato "A";
2. Modulo di domanda, allegato "B";
3. Questionario, allegato "C"

Di dare atto che gli schemi di atti di cessione in proprietà ed in diritto di superficie sono quelli approvati con le rispettive delibere di Consiglio Comunale n° 290 del 14/12/90 e n°37 del 29/05/96 ;

Di disporre che, per una maggiore trasparenza e diffusione della gara, l'avviso pubblico oltre che all'Albo Pretorio del comune sarà pubblicato sul sito del comune all'indirizzo www.comune.montemiletto.av.it - (sezione ufficio Attività Produttive) e reso pubblico anche attraverso l'affissione di manifesti;

Di trasmettere la presente per i dovuti provvedimenti di competenza ai Servizi: Finanziario, Affare Generali e al responsabile della tenuta dell'Albo Pretorio Comunale per la pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio e Procedimento
(Pr. Agr. Ciriaco F. Di Benedetto)

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000, art. 151, c. 4, il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa impegnata sull'intervento _____ cap. _____ gestione competenza del bilancio in corso.

Montemiletto li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(rag. Cristiano Vincenzo)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per giorni 10 consecutivi dal giorno _____ e registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni.

Montemiletto li, _____

Firma _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
(Il Segretario Comunale)