



COMUNE DI MONTEMILETTO

PROVINCIA DI AVELLINO

SERVIZIO URBANISTICA

Prot. n°3830 del 14/06/2010

PIANO DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE E NON IN ATTUAZIONE DELLA DISCIPLINA DI SETTORE DI CUI AL D.L.112 del 25/06/08 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008

SI AVVISA

che è stato approvato con Delibera di Giunta comunale n°81 del 09/06/2010 la proposta di rettifica del piano “*di valorizzazione e dismissione del patrimonio comunale*” a seguito di ricognizione effettuata degli immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali dell’Ente, come risulta nell’elenco “A” allegato alla presente che costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare da dismettere nel triennio 2010/2012.

Il Comune di Montemiletto è proprietario di un discreto patrimonio immobiliare, residenziale e non e di terreni, pervenuto:

- per acquisizione di fabbricati non più ricostruiti in sito e non demoliti ai sensi della legge 219/81 e s.m.i., non ancora trasferito al Comune;
- per acquisizione al patrimonio indisponibile dell’Ente a seguito di accertamento di edificazione realizzata in difformità delle concessione rilasciate in località Montaperto Parco Sarro;
- per acquisiti attraverso procedure di cessione bonaria a seguito di procedimenti espropriativi posti in essere dal Comune.

Il presente piano contiene, nell’allegato “A” i beni alienabili, gli intestatari, l’ubicazione con l’individuazione catastale e della località, la consistenza, eventuali confinanti, destinazione futura, valore stimato, eventuali valori iniziali con i relativi incrementi.

Si rappresenta che l’elenco “A”, pubblicato mediante le forme previste per legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti titoli e trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto.

Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Contro l’iscrizione del bene nell’elenco “A” riportato è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni (60 gg.) dalla data di pubblicazione, fermo gli altri rimedi di legge.

INFORMAZIONI E RITIRO MODELLI : *gli interessati possono richiedere ulteriori informazioni presso il Comune di Montemiletto, Via Roma n°2, Servizio Urbanistica (tel. 0825.963003 int.614), nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,30; gli stessi possono prendere visione della relativa documentazione di riferimento presso lo stesso Servizio.*

Montemiletto, 14/06/2010

Firmato
Il Responsabile Servizio Urbanistica
Ciriaco F. Di Benedetto

COMUNE DI MONTEMILETTO ELENCO DEI BENI PATRIMONIALI DA VALORIZZARE E DISMETTERE

NUMERO ORDINE	BENE DESTINAZIONE ATTUALE	INTESTATARIO	LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CONSTENZ A MQ.	RIFERIMENTI	DESTINAZIONE FUTURA	VALORE STIMATO	VALORE INIZIALE	INCREMENTO VALORE	NOTE	Rif. Delibere
1	Terreno agricolo	COMUNE DI MONTEMILETTO	BOSCO	20	97		7.800	vedi planimetria n.1	zona "E5" Agricola speciale	€ 158.388,00	€ 23.000,00	€ 135.388,00	Indici PRG	
2	Relitto Stradale	COMUNE DI MONTEMILETTO	Molino	11	da frazionare		1.200	vedi planimetria n.2	Terreno	€ 7.200,00	€ 5.000,00			
3	Relitto Stradale	COMUNE DI MONTEMILETTO	Orno S. Nicola	15	da frazionare		500	vedi planimetria n.3	Terreno	€ 3.000,00	€ 2.000,00			
4	Relitto Stradale	COMUNE DI MONTEMILETTO	Orno S. Nicola	15	da frazionare		600	vedi planimetria n.4	Terreno	€ 3.600,00	€ 2.400,00			
5	Zona Agricola "E3" Ex Ambulatorio	COMUNE DI MONTEMILETTO	c/da Pietratonda	8	1222/1235/1516		1653	vedi planimetria n.5	zona "B" indice 1,07 mc/mq	€ 132.240,00	€ 24.795,00	€ 107.445,00	fondazioni esistenti e muri di contenimento	
6	AREA PEEP C2	COMUNE DI MONTEMILETTO	c/da Pietratonda	3	ex 928		4514	vedi planimetria n.6		€ 451.400,00	€ 150.000,00	€ 301.400,00	Indici PRG	
7	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	944	4	107,46	corpo "B" con. edil. n.68/91 - P.T. abit		€ 107.000,00	€ 37.416,96	€ 69.583,04		
8	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	944	12	106	corpo "B" con. edil. n.68/91 - sottotetto	Sottotetto	€ 30.000,00	€ 20.000,00	€ 10.000,00		
9	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	944	13	60	corpo "B" con. edil. n.68/91 - sottotetto	Sottotetto	€ 15.000,00	€ 11.322,00	€ 3.678,00		
10	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	944	14	51	corpo "B" con. edil. n.68/91 - sottotetto	Sottotetto	€ 13.000,00	€ 9.623,00	€ 3.377,00		
11	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	943	3	5,5 vani	corpo "C" con. edil. n.68/91 - P.T. abit	abitazione	€ 70.000,00	€ 41.159,00	€ 28.841,00	in costruzione	
12	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	943	4	5,5 vani	corpo "C" con. edil. n.68/91 - P.T. abit	abitazione	€ 70.000,00	€ 41.159,00	€ 28.841,00	in costruzione	
13	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	943	18	11	corpo "B" con. edil. n.68/91 - P.Sem. Autorim	autorimessa	€ 6.000,00	€ 2.931,00	€ 3.069,00	rustico in costruzione	
14	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	943	19	11	corpo "B" con. edil. n.68/91 - P.Sem. Autorim	autorimessa	€ 6.000,00	€ 2.931,00	€ 3.069,00	rustico in costruzione	
15	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	943	20	26	corpo "B" con. edil. n.68/91 - P.Sem. Autorim	autorimessa	€ 12.600,00	€ 6.936,00	€ 5.664,00	rustico in costruzione	
16	Unità immobiliare	COMUNE DI MONTEMILETTO	Parco Sarro	8	943	21	14	corpo "B" con. edil. n.68/91 - P.Sem. Autorim	autorimessa	€ 7.000,00	€ 3.734,00	€ 3.266,00	rustico in costruzione	
17	Locale deposito	COMUNE DI MONTEMILETTO	Casale S. Nicola (peep)	da frazionare e riportare in mappa				p. strada locale depos - autorimessa vedi foto	Pertin-garage	€ 12.000,00			ex cabina enel	
18	Fabbr. Ex219/81	Musto Flaminio	via S. Antonio Montap.	14	31-32-33-34	P. Primo Abitazione part. 510 sub 6	29,93	Unità condominiale vedi allegato n.7	S.U. permuta delid. C.C. 06/02	€ 1.933,65			da ristrutturare	CC 4/02
		Musto Flaminio	via S. Antonio Montap.	14	31-32-33-34	P.Terra snr part. 510 sub 5	45,64		S.N.R.	€ 13.692,00			da ristrutturare	CC 4/02
		Eredi Sarro deleg. Sarro Moreno	via S. Antonio Montap.	14	31-32-33-34	P.Terra snr Del. C.C. 06/02		Del. C.C. 06/02	S.U.	€ 10.038,35			da ristrutturare	

19	Fabbr. Ex219/81	Capone Maria	Torricella	4	51	P. 1°-2°-3° Abitazione	95,55	Abitazione con scala esterna comune vedi allegato n.8	S.U.	€ 23.887,50				CC 4/02
		Capone Maria	Torricella	4	51	P. terra Autorimessa	29,9		S.U.	€ 5.980,00				CC 4/02
20	Fabbr. Ex219/81	Capone Teobaldo	Casale S. Angelo	5	202- 203	P. 1° Abitazione	63,81	Abitazione e pert. Agr. con terreno pertinenziale vedi allegato n.9	S.U.	€ 25.524,00				CC 4/02
		Capone Teobaldo	Casale S. Angelo	5	202-203	Pertinenze agricole	77,88			€ 23.364,00				CC 4/02
21	Fabbr. Ex219/81	Zoina Luigi	Casale S. Nicola	10	10 12	P.T. -1° Abitazione	44,3	Abitazione e pertinenza Agr. Vedi allegato n.10	S.U.	€ 13.290,00				
22	Fabbr. Ex219/81	Mongiello Maddalena erede di Colella Adriana e Mongiello A.	via R. Margherita	4	120	A/4	70	abitazione e pertinenze piano 1° e Terra vedi allegato n.11	S.U.	€ 28.000,00				CC 4/02
		Mongiello Maddalena	via R. Margherita	4	120	A/4	55,24		S.U.	€ 22.096,00				CC 4/02
		Mongiello Maddalena	via R. Margherita	4	120	DEPOSITO	12,1		S.N.R.	€ 3.630,00				CC 4/02
23	Fabbr. Ex219/81	Melchionno Caterina Colella Sabato	Via Calanna	4	156 sub 2	porz di fabbr. R	9,68	piano terra e 1° abitazione vedi allegato n.12	S.N.R.	€ 1.936,00				
		Melchionno Caterina Colella Sabato	Via Calanna	4	156 sub 2	porz di fabbr. R	54,9		S.U.	€ 16.470,00				
24	Fabbr. Ex219/81	Brogna Gaetano -Vesta Rita		10	55/ Sub 2	A/4	51,8	Piano 1° e terra abitazione e pertinenze vedi allegato n.12	S.U.	€ 20.720,00				
		Brogna Gaetano -Vesta Rita	Casale S. Nicola	10	55/ Sub 2	pertinenze	42,57		S.N.R.	€ 12.771,00				
25	Fabbr. Ex219/81	De Simone Letizia	Torricella	4	24			P. T. Garage e 1° Abitazione vedi allegato n.14	Garage		(Residua parte non occupata di immobili)			
		Martignetti Gerardo	Torricella	4	24		43		S.U.	€ 21.500,00				CC 49/98
		Froncillo Michele	Torricella	4	13 sub 2	A/4 vani 4			P.T. e P. Abitazione	S.U.				Area di sedime
26	Fabbr. Ex219/81	Eredi di Giardiello Giovanni	vico Chiuso	4	41 Sub 4	A/4	5,5	Piano terra e 1° Abitazione e pertinenze vedi allegato n.15		€ 11.000,00				CC 44/00
		Eredi di Giardiello Giovanni	vico S. Gaetano	4	41 Sub 2	A/4	2,5			€ 5.000,00				CC 44/00
		Eredi di Giardiello Giovanni		4	41 Sub 3					Vano assegnato				CC 44/00
		Eredi di Giardiello Giovanni	vico S. Gaetano	4	40	A/4	2			Eredi Ciarla G.	€ 2.000,00			CC 44/00
		Eredi di Giardiello Giovanni		4	41 Sub 3									CC 44/00
		Eredi di Giardiello Giovanni	vico S. Gaetano	4	40- 42	A/4	2				€ 4.000,00			CC 44/00
		Di Virgilio Maria Speranza	Vico chiuso	4	41 Sub 5	A/4	3,5				€ 7.000,00			CC 44/00
		Colella Maria Carmela ed Altri	Vico chiuso	4	41 Sub 6	C2	29				€ 5.800,00			CC 44/00
27	Area Comunale	COMUNE DI MONTEMILETTO	Torricella	4	959 - 960		90		Vendita	€ 9.000,00			Realizzazione autorimessa	
28	Coop. Metalmeccanica	COMUNE DI MONTEMILETTO	Via Frustelle	3	652-644-645-652		2710	Trasformazione del diritto di superf in proprietà		€ 113.820,00			Rogito Segr. Comunale n.9/78 e n.2/79	

29	Relitto Stradale	COMUNE DI MONTEMILETTO	Via Canale		ricompresa tra le part.ile 845 - 1761	60	Delib. C.C. 14/09	Zona a Verde	€ 4.200,00				
30	Terreno agricolo	COMUNE DI MONTEMILETTO	Cardogna	9	357/1097/1105/679/ 1107/678/1112	4492		Agricolo	€ 44.920,00				
TOTALE GENERALE									€ 1.556.000,50				